

不動産取引・ホテル運営・ホテル客室清掃

## 企業理念に共感する 人材と共に事業領域を拡大



### Local Design(株)

企業理念に「人を信じ 心から愛することで 感動溢れるサービスと空間を提供し 豊かさに満ち足りた 新しい世界を創ります」を掲げ、共感・賛同する多くの人材が集う。不動産を中心としたコンサルティングを得意とし、時として自ら企画・設計・運営まで手掛けるなど事業領域は広い。



# Local Design.

Trust, Love,  
A whole new world.

### ワンチームで対応、 新事業にも積極的

同社には不動産取引や資産運用、設計などの「建築・不動産事業部」、ホテルの企画・運営などを手掛ける「ホテルマネジメント事業部」、ホテルの清掃・管理などの「ホテルファシリティ事業部」がある。また、グループ内にはLocal Design国際特許事務所・行政書士事務所も有する。クライアントが抱える問題や解決方法は複雑化している。同社ではこれまでコンサルティングを行ってきた実績や、実際に企画・設計・運営してきたノウハウを活かし、状況によっては組織を横断したワンチームで問題の解決方法を提案しており、河辺社長は「オーナーには最適なソリューションを提案できるよう、あらゆる数字やプランを提示することを心がけている」と話す。また、コロナ禍でホテル事業が苦しい中でも積極的に新メンバーを採用し、事業領域を広げてきた。新事業を検討する際は、各部署から多様な視点を持つメンバーが集まりチームを組成しているが、そこに新メンバーが新たな角度から意見をもち込むことで、さらに組織が活性化する好循環が生まれているという。

### 感動する体験を

これまで福岡市内で6棟のコンセプトホテルの開発を手掛けてきた。

「エリアの歴史や特性を踏まえ、建物だけでなくコミュニティのあり方や暮らしのスタイルまで提案したい」と河辺社長。2020年に博多区博多駅前2丁目に開業したホテル「BUNSHODO HOTEL」はその代表例だ。以前同所にあった書店「文照堂」の“本でつながるコミュニティ”を受け継ぎ、館内や客室内に設置している書籍は全て来訪者から寄贈されたもの。寄贈の際に本への想いをカードに記入してもらうことで、本を手にとった人とつながるきっかけにもなる。また、地元の書店オーナーがセレクトした本とゆっくりに泊まることのできる「本に泊まる」プランは好評を博している。

同じく、自社企画・運営するホテル「Common de -Hostel & Bar-」(博多区古門戸町)は築30年以上経過し老朽化したオフィスビルをスクラップ&ビルドするのではなく、大胆にコンバージョン工事を実施して再生させた。建物外観デザインには博多織の意匠を取り入れ、博多らしい演出が観光客の心をつかむ。

開発したホテルの客室清掃も同社で対応している。現在では大手ホテルチェーンの客室清掃業務も受託するなど事業領域を拡大中だ。「清掃は決められた時間内に終わらせることを前提に、品質を落とさないよう細心の注意を払う」と気を引き締める。研修体制も万全で、現場には自社で運営するホテルでトレーニング

を積んだスタッフを中心に派遣している。

### ドーガンと資本業務提携

2022年10月には投資ファンド、経営コンサルティングの(株)ドーガン(福岡市中央区大名2丁目、森大介社長)と資本業務提携を締結した。近年、企業においては本業の成長加速や企業ブランドの認知度向上などの観点から、非不動産業による不動産業への参入が増えており、Local Designとドーガン共同で企業向け不動産活用アドバイザーの提供を行っていく。また、ホテル等宿泊施設向けの新たなサービスの提供も模索している。

### 企業DATA

所在地 / 〒810-0041  
福岡市中央区大名1丁目15番30  
天神ミーズビル301号  
TEL / 092-836-7037  
設立 / 2015年7月  
資本金 / 2,960万円  
事業内容 / 不動産取引・設計・資産運用・コンサルティング  
ホテル企画・運営・建物管理・ホテル客室清掃・人材育成  
従業員 / 132人  
関連会社 / Local Design国際特許事務所、  
Local Design行政書士事務所  
売上高 / 3億9,000万円(2022年6月期)  
URL / <https://ldhd.co.jp/>

### 採用情報

募集職種 / 不動産事業部(営業・事務等)、ホテルマネジメント事業部(企画・フロント等)、ホテルファシリティ事業部(建物管理・客室清掃等)  
応募資格 / 2024年3月大学卒業予定者、既卒も可  
採用実績 / 2022年度9人  
採用予定 / 10人程度  
問合せ先 / TEL.092-836-7037  
担当 / 吉光・栗原